

# Projekt „Nova Białołęka” w Warszawie

## ul. Kartograficzna

### STANDARD WYKOŃCZENIA

#### Standard mieszkania

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Podkłady pod posadzki	Podkłady cementowe zacierane mechanicznie układane na izolacji ze styropianu. Poziom podkładów cementowych we wszystkich pomieszczeniach na tej samej wysokości. Podkłady przygotowane pod panele lub płytki
2	Ściany nośne	Ściany nośne: grubości 18 cm z bloczków silikatowych i ceramicznych, grubości 24/25 cm żelbetowe, z bloczków silikatowych i ceramicznych.
3	Tynki wewnętrzne na ścianach i sufitach	Jednowarstwowe, gipsowe wykonywane mechanicznie, przygotowane pod szpachlowanie i malowanie. W łazienkach i WC tynki zacierane na ostro, w pozostałych pomieszczeniach zacierane na gładko.
4	Stropy	Żelbetowe typu filigran
5	Okna	PCV z okuciami obwiedniowymi, rozszczelniane, rozwieralno-uchylne, z nawiewnikami (zgodnie z dokumentacją budowlaną), od zewnątrz w laminacie, od wewnątrz w kolorze białym, trzyszybowe o współczynniku $K=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Pod oknami obniżenie (wnęki) pod montaż parapetu o grubości 3cm. Standard wykończenia nie obejmuje dostawy i montażu parapetów wewnętrznych. Na parterze rolety zewnętrzne.
6	Drzwi wejściowe do mieszkań	Antywłamaniowe klasy C, jednoskrzydłowe, pełne z wizjerem
7	Ścianki działowe	Z bloczków silikatowych/gazobetonowych obustronnie tynkowane
8	Balkony	Izolowane przeciwwilgociowo, wykończone płytami typu Presstone lub równoważnymi na podkładkach plastikowych balustrady w formie elementów stalowych, zgodnie z projektem
9	Instalacja elektryczna	Podejście 3-fazowe do kuchni elektrycznej; gniazda 20-30cm nad podłogą, przełączniki około 1,3m nad podłogą, instalacja dzwonka elektrycznego. Włączniki i gniazdko w kolorze białym, punkty oświetleniowe zakończone kostką. Rozmieszczenie i ilość zgodnie z projektem. Tablica bezpiecznikowa zamontowana natynkowo lub podtynkowo.
10	Instalacja wod-kan	Instalacja ciepłej i zimnej wody prowadzona w posadzkach, szachtach lub brudkach. Liczniki zużycia wody na każdy lokal. Instalacja kanalizacyjna z rur PCV prowadzona w posadzkach, szachtach lub brudkach a także na ścianach żelbetowych. Nie obejmuje białego montażu

11	Instalacja gazowa	Nie występuje w lokalach
12	Instalacja c.o.	Rurociągi c.o. prowadzone w stropie w warstwach podłogowych z dolnym podłączeniem grzejników. Grzejniki stalowe, płytowe z zaworami termoregulacyjnymi. W łazienkach grzejniki drabinkowe. Licznik zużycia energii cieplnej na każdy lokal
13	Instalacja wentylacji	Wentylacja hybrydowa podciśnieniowa kuchni, aneksów kuchennych oraz WC i łazienek. W Kuchniach i aneksach kuchennych dodatkowy otwór wentylacyjny z możliwością podłączenia okapu. Dostarczenie świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne,
14	Instalacja telewizyjna, telefoniczna i internetowa	Doprowadzenie instalacji do każdego lokalu mieszkalnego dla: TV, TEL, INTERNET. Usytuowanie gniazdek zgodnie z projektem. Szafka teletechniczna zamontowana natynkowo lub podtynkowo w zależności od typu ściany, wspólna antena satelitarna oraz antena cyfrowej telewizji naziemnej zlokalizowana na dachu budynku. Brak możliwości montażu dodatkowych anten na elewacjach.
15	Instalacja domofonowa	Jedno połączenie domofonowe lokalu mieszkalnego z wejściem do klatki schodowej

### **Standard wykończenia budynku i pomieszczeń wspólnych (wewnątrz)**

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Tynki wewnętrzne	tynki gipsowe, maszynowe, pomalowane farbą emulsyjną
2	Posadzki	Na klatce schodowej posadzka wykończona płytkami gresowymi lub rozwiązania równoważne. W komórkach lokatorskich posadzka betonowa. W pomieszczeniach technicznych płytki gresowe
3	Pochwyty i balustrady	Na klatce schodowej pochwyt ze stali nierdzewnej lub stali czarnej malowanej na kolor
4	Stołarka okienna	Okna PCV i aluminiowe
5	Wejście do budynku	Drzwi zewnętrzne dwuskrzydłowe w ramie aluminiowej, szklone szkłem bezpiecznym z samozamykaczem
6	Winda	W klatce schodowej budynków 1 i 3 winda od parteru po ostatnią kondygnację. W budynkach 2 i 4 brak windy
7	Oświetlenie	Oświetlenie na klatkach schodowych sterowane czujnikami ruchu
8	Instalacja monitoringu	Wejścia do budynków oraz brama wjazdowa na teren inwestycji

		objęte monitoringiem
--	--	----------------------

### Standard wykończenia budynku z zewnątrz

L.p.	Nazwa	Opis wykończenia
1	Elewacja budynku	Wykończona tynkiem strukturalnym, cienkowarstwowym z fakturą baranka oraz płytkami klinkierowymi lub typu Elastolith na warstwie styropianu lub wełny mineralnej gr. 15cm . Na wybranych elementach tynk mozaikowy
2	Parapety zewnętrzne	Z blachy stalowej powlekanej
3	Dach	Dach płaski niewentylowany
4	Dojazdy i dojścia do budynku	Dojazdy i ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową na posypce cementowo-piaskowej
5	Miejsca parkingowe	Wykonane z kostki betonowej pełnej lub ażurowej.
6	Zagospodarowanie terenu	Teren wokół budynku ogrodzony z bramą sterowaną automatycznie. Na terenie przynależnym do budynków będą się znajdowały elementy małej architektury w postaci ławek, koszy na śmieci, lamp oświetleniowych, placu zabaw itp.